

IN ASSOCIAZIONE CON «CRIDIRE» (Università degli studi di Siena)

Osservatorio sulle disuguaglianze sociali

Seminario su «Disuguaglianze abitative»

Il seminario è dedicato alla presentazione dei risultati della ricerca in corso sulle disuguaglianze abitative, nell'ambito dell'elaborazione del «2° Rapporto (2007-2008) sulle disuguaglianze economiche e sociali in Italia». Attraverso il ricorso ad un vasto insieme di banche dati (indagine Banca d'Italia sui bilanci delle famiglie, indagine Iffi, dati amministrativi), l'obiettivo del progetto consiste nell'esame delle condizioni abitative delle famiglie italiane, considerate sotto diverse dimensioni e usando approcci metodologici alternativi. Si analizza innanzitutto come sono cambiate le condizioni abitative nel corso degli ultimi decenni, considerando anche la sostenibilità delle spese per l'abitazione. Viene poi sviluppata una analisi delle modalità di accesso alla prima abitazione e delle "carriere abitative" degli italiani, analizzando in particolare i meccanismi di trasmissione intergenerazionale del patrimonio immobiliare, e come essi variano tra classi sociali. La seconda parte della ricerca è dedicata alle politiche per l'affitto: si esaminano l'impatto della liberalizzazione del mercato delle locazioni e le caratteristiche e gli effetti redistributivi del fondo sociale per l'affitto nelle principali aree metropolitane. A questo fine si utilizzano dati amministrativi sui beneficiari appositamente raccolti. Viene quindi studiato l'impatto distributivo della detrazione Irpef sugli interessi passivi sui mutui prima casa, effettuando anche un confronto con le esperienze di alcuni paesi europei.

**Il seminario si terrà a Modena, Lunedì 16 giugno 2008, dalle ore 11.00 alle ore 17.00,
Facoltà di Economia "M. Biagi", Via Berengario, 51 - Aula Seminari (Ala Ovest, I piano)**

PROGRAMMA

PRIMA SESSIONE (ore 11:00 – 13:30)

Comunicazioni

- 11:00 – 11:20 Le disuguaglianze abitative in Italia, *Teresio Poggio*
11:20 – 11:40 La trasmissione intergenerazionale della casa in proprietà, *Marianna Filandri*

Discussione

- 12:40 – 13:00 La ricerca e le politiche per i senza dimora, *Antonio Tosi*

Discussione

13:30 *Pausa buffet*

SECONDA SESSIONE (ore 14:30 – 17:00)

Comunicazioni

- 14:30 – 14:50 Gli effetti delle politiche per l'affitto, *Massimo Baldini e Teresio Poggio*
14:50 – 15:10 Gli effetti distributivi degli sgravi fiscali degli interessi sui mutui in Europa, *Manos Matsaganis*

Discussione

Conclusioni, *Massimo Baldini e Chiara Saraceno*

L'**Osservatorio sulle disuguaglianze sociali (ODS)** è un progetto in collaborazione tra la Fondazione Ermanno Gorrieri e il CAPP (Università di Modena e Reggio Emilia), in associazione con CRIDIRE (Università di Siena), che intende dare continuità e stabilità al lavoro di ricerca intrapreso - nell'ambito della Fondazione di ricerca Istituto Carlo Cattaneo di Bologna - con l'elaborazione del «1° Rapporto (2005-2006) sulle disuguaglianze economiche e sociali in Italia»; pubblicato in: C. Saraceno - A. Brandolini (a cura di), *Povertà e benessere. Una geografia delle disuguaglianze in Italia*, Il Mulino, Bologna, 2007.

Comitato scientifico del progetto: Chiara Saraceno (coordinatore), Massimo Baldini, Paolo Bosi, Andrea Brandolini, Cristina Freguja, Achille Lemmi, Massimo Matteuzzi[†], Enrica Morlicchio, Nicola Negri, Nicoletta Pannuzi, Enrico Rettore, Linda Laura Sabbadini, Antonio Schizzerotto, Stefano Toso, Ugo Trivellato.